



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA
MUNICIPAL DE LAGOÃO**

MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS

LOCAL: Avenida Getúlio Vargas, Lagoão RS – Matrícula 16.929

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

SERVIÇOS

Os serviços contratados serão executados, rigorosamente, de acordo com memorial descritivo e com os documentos nele referidos. Serão fornecidas as plantas com a ampliação e as plantas originais, para que fique todas as informações de onde é e por onde passa cada tubulação, viga e pilar a ser considerado.

MATERIAIS

a) Qualidade dos Materiais de Construção e dos Serviços:

Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica e por profissionais especializados.

Todo material que for colocado deverá ter seu aceite, antes, de o mesmo ser usado.

b) Substituição de Materiais de Construção:

Em caso de necessidade de substituição de materiais, a solicitação deverá ser feita por escrito, pelo CONSTRUTOR e justificada com acompanhamento de sugestões, dependendo do caso. Esta solicitação deverá ser dirigida a FISCALIZAÇÃO.

A Contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade, pela fiscalização.

A fiscalização só permitirá o emprego de materiais que estejam de acordo com os já especificados por escrito.

Todos os materiais serão fornecidos pelo CONSTRUTOR.

MÃO DE OBRA

A empresa EXECUTORA deverá fazer ART/CREA (Anotação de Responsabilidade Técnica) dos serviços referentes à execução da obra.

Todos os trabalhos deverão ser executados de acordo com a boa técnica, posturas municipais e normas da ABNT.

Toda a mão-de-obra será fornecida pelo CONSTRUTOR.

IMPUGNAÇÕES

Serão impugnados pela FISCALIZAÇÃO todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA
MUNICIPAL DE LAGOÃO**

Ficará o CONSTRUTOR obrigado a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após o recebimento da ORDEM DE SERVIÇO correspondente, ficando por sua conta exclusivas as despesas decorrentes dessas providências.

VERIFICAÇÃO PRELIMINAR

O CONSTRUTOR, ainda na condição de proponente, terá procedido prévia visita ao local onde será realizada a obra e bem assim minucioso estudo, verificação e comparação de todos os desenhos dos Projetos de Arquitetura, inclusive detalhes, das especificações e demais documentos técnicos fornecidos pelo PROPRIETÁRIO para a execução da obra.

Dos resultados dessa “verificação preliminar”, terá o CONSTRUTOR, ainda na condição de proponente, dado imediata comunicação escrita ao PROPRIETÁRIO antes da apresentação da proposta, apontando discrepâncias sobre qualquer transgressão as normas técnicas, regulamentos ou posturas de leis em vigor, de forma a serem sanados os erros, omissões ou discrepâncias que possam trazer embaraços ao perfeito desenvolvimento da obra.

Em face do disposto nos itens precedentes, o PROPRIETÁRIO não aceitará, “a posteriori”, que o CONSTRUTOR venha a considerar como serviços extraordinários àqueles resultantes da interpretação dos desenhos dos projetos, inclusive detalhes, e do prescrito no memorial descritivo.

CONDIÇÕES DE ENTREGA DA OBRA:

A obra será considerada concluída após ter condições perfeitas de funcionamento e acabamento.

SERVIÇOS GERAIS:

Serão de responsabilidade da Empreiteira e correrão por sua conta todos os serviços gerais, tais como: despesas com o pessoal de administração da obra, transportes diversos, consumo de água, luz e força provisória, e outros que se façam necessários ao bom andamento da obra.

VIGILÂNCIA:

A proteção dos materiais entregue e serviço executado, caberá a Empreiteira, que deverá manter a permanente vigilância sobre os mesmos, não cabendo a contratante a responsabilidade por quaisquer danos, de qualquer natureza que venham a sofrer.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA
MUNICIPAL DE LAGOÃO**

OBSERVÂNCIA DOS PROJETOS

Os serviços serão executados em estrita e total observância das indicações constantes dos projetos fornecidos pelo PROPRIETÁRIO e referido no memorial descritivo.

DESENHOS SUPLEMENTARES

Cabe ao CONSTRUTOR elaborar, de acordo com as necessidades da obra, desenhos de detalhes de execução, os quais serão previamente examinados e autenticados, se for o caso, pelo PROPRIETÁRIO.

Durante a construção poderá o PROPRIETÁRIO apresentar desenhos complementares, os quais serão, também, devidamente autenticados pelo CONSTRUTOR.

COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS

Compete ao CONSTRUTOR proceder à compatibilização dos projetos de arquitetura, de estrutura, de instalações e outros, oportunidade em que verificará eventuais interferências entre eles.

Caso seja detectado qualquer problema, o CONSTRUTOR providenciará a modificação necessária em um ou mais projetos, submetendo a solução encontrada ao exame e autenticação da FISCALIZAÇÃO, última palavra a respeito do assunto.

SUBSTITUIÇÃO

O PROPRIETÁRIO poderá exigir do CONSTRUTOR a substituição de qualquer profissional do canteiro de obras, desde que verificada a sua incompetência para a execução das tarefas, bem como hábitos de conduta nocivos à boa administração do canteiro.

A substituição de qualquer elemento será processada, no máximo, 48 horas após a comunicação, por escrito, da FISCALIZAÇÃO.

Notificar o Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência, antes:

- do início das obras (antes mesmo de qualquer limpeza do terreno);
- da concretagem da fundação ou de elementos armados de estrutura;
- do início dos testes de operação das instalações elétricas e hidrossanitárias;

NORMAS

Serão obedecidas todas as recomendações, com relação à segurança do



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA
MUNICIPAL DE LAGOÃO**

trabalho, contidas na Norma Regulamentadora NR-18, aprovada pela Portaria 3.214, de 8-6-78, do Ministério do Trabalho, publicada no D.O.U., de 6-7-78 (Suplemento).

A empreiteira fornecerá todos os materiais para execução das obras e dos serviços, a mão-de obra e as máquinas necessárias para a realização dos trabalhos previstos no presente memorial descritivo, no conjunto de projetos e planilha orçamentária.

Importante ressaltar que, este memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da Empreiteira, indicando apenas às condições mínimas necessárias as quais deverão obrigatoriamente atender às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto a sua execução e aos materiais empregados.

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos e a estas especificações, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento por escrito da fiscalização. Nestas especificações fica esclarecido que só será permitido o uso de materiais ou equipamentos similares aos especificados, se rigorosamente equivalentes, isto é, desempenharem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas características formais e técnicas.

De modo algum a atuação da fiscalização eximirá ou atenuará a responsabilidade da contratada. Só à contratada caberá a responsabilidade pela perfeição da obra em todos os seus detalhes.

Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecer às especificações do presente memorial, aos projetos, à planilha orçamentária e às normas da ABNT.

Caberá, também, à empreiteira, a elaboração dos desenhos “as built” sobre todas as áreas e projetos relacionados a obra, caso haja algum tipo de modificação.

Todos os procedimentos de execução deverão obedecer às normas técnicas vigentes, e qualquer alteração no processo de execução ou alteração no projeto deverá ser comunicada (**por escrito**) à fiscalização da obra para que seja emitido um parecer técnico.

1 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

A obra deverá ser marcada por placa indicativa conforme padrão PMSRC, com área de 4,00m², em local a ser indicado pela fiscalização do Município.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA
MUNICIPAL DE LAGOÃO**

Será assentado em local a ser indicado pela fiscalização, um barracão para almoxarifado com sanitário de área de 14.50 m², de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. Projeto.

Deverá ser feita a instalação de tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia até a caixa de inspeção já existente.

Deverá ser feita a locação de andaime metálico e sua proteção com tela e guarda-corpo em madeira para trabalho de fachada de edifícios.

2 SERVIÇOS PRELIMINARES

A locação deverá ser feita utilizando gabarito de tábuas corridas de modo que envolvam o perímetro da obra (área da rampa); os quadros e tábuas ou sarrafos, devem ser perfeitamente nivelados e fixados de tal modo que resistam as tensões dos fios de marcação, sem oscilação e possibilidade de fuga da posição correta. A locação se fará sempre pelos eixos dos elementos construtivos, obedecendo rigorosamente às cotas e alinhamentos estabelecidos no projeto.

Deverá ser feita a remoção de telha ondulada de fibrocimento na área onde haverá a reforma, a retirada da estrutura em madeira do telhado, inclusive tubulação de ligação, bem como a demolição de alvenaria das paredes indicadas, remoção manual de blocos cerâmicos, demolição manual de concreto simples e de concreto armado da calha, calçadas e pilares existentes, retirada de grades, retirada da pintura a base de PVA, retirada de esquadrias metálicas e retirada do revestimento antigo em reboco da construção existente que pode ser danificada e retirada de cerâmica da laje da recepção.

A demolição deverá ser executada com o máximo de cuidado para não danificar a estrutura existente; em caso de possibilidade de danificação, a empresa responsável pela execução deverá informar a fiscalização os possíveis riscos, bem como realizar toda a manutenção.

Em caso de chuvas durante o período de execução da obra, a mesma deverá ser coberta com lona apoiada sobre as madeiras que foram retiradas do telhado, de modo a dificultar a infiltração na construção existente.

3 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Será feita a escavação manual e mecânica para a execução das sapatas, baldrame e passagem de eletrodutos para fiação, rede pluvial e posterior reaterro.

4 ESTRUTURAS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

Deverá ser fornecido, preparado e aplicado o concreto $F_{ck}=25$ Mpa bem como fornecimento, dobragem e colocação em fôrma de tábua de madeira de armadura de aço CA- 50 e CA-60 para a construção da rampa, dos pilares, vigas baldrames, laje e vigas da laje. Também será necessário a fixação dos aços dos pilares na laje através de furo colados com resina epóxi.

A laje deverá ser devidamente escorada, com proteção na base das escoras, aumentando a área de contato para melhor distribuição das cargas.

5 PAREDES E PAINÉIS

Deverá ser executada alvenaria de blocos de concreto 14x9x19cm no perímetro externo da obra. As vergas e contravergas serão de concreto $F_{ck}=15$ Mpa, armada com treliça nervurada (espaçador), com altura= 120,0 mm, diâmetro dos banzos inferiores e superior= 6,0 mm, diâmetro da diagonal= 4,2 mm e fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma) para a execução das vergas.

6 ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão instaladas as portas de madeira de lei juntamente com os marcos de madeira, inclusive alizares, dobradiças e fechadura. As esquadrias serão entregues nas dimensões do projeto com acabamento superficial liso.

7 ESQUADRIAS METÁLICAS

Deverão ser colocadas janelas de correr de alumínio anodizado cor branca, linha 25, compatível com a cor da janela existente.

Deverão ser colocadas grades de ferro em barra chata chumbada com o mesmo modelo da grade já existente na edificação.

Deverão ser realocadas as janelas retiradas das paredes de alvenaria, sendo que seu armazenamento ficará de responsabilidade da construtora durante o período que tiver em execução, sendo que qualquer avaria poderá ser verificada e exigida a troca do material.

8 VIDROS



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA
MUNICIPAL DE LAGOÃO**

Os vidros utilizados nas esquadrias serão planos transparentes do tipo liso, com 4 mm de espessura;

Devem ser recusadas as chapas de vidro que apresentarem bolhas, estrias, ondulações ou qualquer outro defeito;

As placas de vidro não devem apresentar folga excessiva em relação ao requadro de encaixe.

Deverá ser colocada porta lateral em blindex 10 mm, dividida em duas bandeiras, uma fixa e outra de correr, dimensões totais de 2,40 x 2,20 m, incluindo instalação, acabamentos, trilhos, barras para abertura tipo maçaneta e fechadura em aço inox.

9 COBERTURA

A cobertura será de telha de aço/alumínio E= 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento, termo acústica sobre estrutura metálica constituída por perfis formados a frio, que deverá ser pintada em tinta epóxi sobre ferragem isenta de ferrugem, óleos e graxas

O rufo será de chapa de chapa metálica nº 26 com larguras de 30 e 50 centímetros onde deverá ser aplicado manta asfáltica para impermeabilização nos rufos junto a parede.

Parte da calha será de concreto armado Fck=15 MPa em "U" nas dimensões de 38 x 56 cm conforme detalhes em projeto, sendo a mesma impermeabilizada devidamente com impermeabilizante do tipo Sika Top 107 ou equivalente, já a outra parte será de chapa de aço galvanizado número 24 conforme demonstrado em projeto, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical, no qual conduzirá a água para os tubos de PVC rígido de diâmetros de 100mm e 150mm.

10 TETOS

Deverá ser executado chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm nas lajes novas e para posterior revestimento com reboco paulista de argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina lavada com traço 1:0:5:6 com espessura de 25mm.

11 PISO

Sobre a camada granular devidamente nivelada e regularizada, montam-se as fôrmas que servem para conter e dar forma ao concreto a ser lançado. Após, será



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA
MUNICIPAL DE LAGOÃO**

colocada a tela de aço nervurada Q-196 em todo o espaço onde será executado o piso. Finalizada a etapa anterior é feito o lançamento, espalhamento, sarrafeamento e desempenho do concreto com fck = 20 Mpa e espessura de 8 cm. Para aumentar a rugosidade do pavimento, fazer uma textura superficial por meio de vassouras, aplicadas transversalmente ao eixo da pista com o concreto ainda fresco. , espessura de 10mm, com juntas plásticas em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento para as calçadas externas e terá o acabamento antiderrapante mecanizado.

Sobre o piso nas áreas internas será colocado um porcelanato de acordo com as exigências do contratante, e finalizado o piso com rodapés de 7 cm, também de porcelanato.

12 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Deverão ser construídas quatro caixas de inspeção em alvenaria de blocos, com tampa de ferro fundido, com revestimento interno com chapisco, reboco e impermeabilizante, para a rede pluvial nova.

13 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser assentadas luminárias de sobrepor completa.

Deverão ser assentadas tomadas 2P + T, 10A com placa 4x2”.

Deverão ser assentados interruptores de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2” e interruptores de uma tecla paralelo 10A/250V com placa 4x2” conforme projeto arquitetônico.

Deverá ser feita a retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas) para o rebaixamento do gesso nos banheiros existentes, e a recolocação com luminárias de sobrepor completa, inclusive 2 lâmpadas de LED T8 9W.

As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com o projeto de instalações elétricas.

As tomadas a serem instaladas devem atender nas normas brasileiras NBR 5410 e 14136; serem do tipo padrão brasileiro com 2 polos mais terra, capacidade de condução de corrente de 20/10A, isolamento de 250V e faseadas, disposta conforme projeto elétrico.

14 PINTURA

As paredes e forros deverão ser pintados com três demãos de tinta acrílica inclusive selador acrílico. As paredes internas e forros deverão ser emassadas com duas



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA
MUNICIPAL DE LAGOÃO**

demãos de massa acrílica, nas áreas indicadas da reforma. As esquadrias de madeira deverão ser emassadas com massa a óleo a duas demãos e pintadas com tinta esmalte a duas demãos. As esquadrias metálicas deverão ser pintadas com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base e epóxi.

Como resultado final da pintura, as superfícies deverão estar lisas e uniformes sem apresentar grumos ou escorrimentos.

15 LIMPEZA FINAL DA OBRA

Todos os respingos de tintas, argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral devem ser raspados e limpos. O entulho, resto de materiais, andaimes e outros equipamentos da obra devem ser totalmente removidos.

Lagoão, 20 de maio de 2025.

Claudiane A. Battisti
Engenheira Civil

Nélio Fornari
Prefeito Municipal